



Concessione n° 95 del 31 LUG. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE
1° SERVIZIO- URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili presentata in data 11/12/2014 Prot. n. 56970 N.A.P. n. 216/14, dal sig. **MESSANA Rosario**, nato ad Alcamo (TP) il 06/01/1958, ed ivi residente Viale Europa n°150 sc. 8, C.F.: MSS RSR 58A06 A176X; -----

Visto il progetto redatto dall'Ing. Francesco Misuraca, avente ad oggetto: *“frazionamento di una unità immobiliare a piano terra, ad uso attività artigianale, facente parte di un maggiore edificio”* come da elaborati tecnici agli atti allegati, sito in **via Pietro Galati n°23 angolo via Vittorio Veneto n°289**, in catasto al Fg. 54 particella n. 181 sub 11, ricadente in zona “B3” del vigente P. R. G., confinante: da Nord con eredi Amato, da Est con via Vittorio Veneto, da Ovest con eredi Cusumano Francesco e da sud con via Pietro Galati; -----

Visto l'Atto di Compravendita n. 8593 di Rep. del 04/09/2003, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 09/09/03 al n. 334/15;

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale rilasciato in data 12/05/2015, con la seguente dicitura: *“Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia”*; -----

Vista la Dichiarazione redatta dal tecnico progettista trasmessa in data 06/02/2015, dove conferma il parere n. 48 del 29/01/15, rilasciato dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n°9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con il quale si esprime parere favorevole ai soli fini igienico-sanitari, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; -----

Vista la Dichiarazione di non Pregiudizio Statico redatto dal tecnico progettista, trasmesso in data 06/02/2015; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 129 del 21/05/15 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

Vista l'esenzione riguardo agli Oneri Concessori; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s. m. i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s. m. i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

RILASCIA

al sig. **MESSANA Rosario**, nato ad Alcamo (TP) il 06/01/1958, ed ivi residente Viale Europa n°150 sc. 8, C.F.: MSS RSR 58A06 A176X, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia per **"frazionamento di una unità immobiliare a piano terra, ad uso attività artigianale, facente parte di un maggiore edificio"** come da elaborati tecnici agli atti allegati, con le prescrizioni A.S.L. di seguito riportate: **"il parere si intende espresso limitatamente all'attività artigianale lato nord, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia e l'ubicazione"**, sito in **via Pietro Galati n°23 angolo via Vittorio Veneto n°289**, in catasto al Fg. 54 particella n. 181 sub 11, ricadente in zona "B3" del vigente P.R.G.; -----



- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 1° SERVIZIO- URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezioni, Relazione tecnica e Conteggi tecnici- T av. 2 Elaborati tecnici in scala 1:100;

Alcamo li **31 LUG. 2015**

L'istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'istruttore Tecnico
Geom. Giacomino Li Causi

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere



ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della